

Утверждаю:  
И.о. заведующей МКДОУ д/с №1 «Сибирячок» с. Богучаны  
Н.В. Кузьмищева

Приказ № 15/25-п от «14» апреля 2025 г.



Приложение №1  
к приказу № 15/25-п от «14» апреля 2025 г.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.  
Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения  
детского сада № 1 «Сибирячок» с. Богучаны

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:  
663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Ленина, 11

| Мероприятия                                                                                                                                                                                                     | плановая дата | фактическая дата | ответственные                      | примечание |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------|------------|
| <b>1.Организационные мероприятия</b>                                                                                                                                                                            |               |                  |                                    |            |
| 1.1. Разработка и утверждение графика выполнения работ                                                                                                                                                          | 30.04.2025    |                  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |            |
| 1.2. Издание (корректировка) приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки (далее - ТЭУ) | 20.04.2025    |                  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |            |
| 1.3. Согласование в ресурсно-снабжающей организации плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.                                                                                                       | 15.04.2025    |                  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |            |
| 1.3. Проведение повторного (вводного, внепланового) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ (оборудования), по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с                    | 30.05.2025    |                  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------------------------------|--|
| электроприборами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |  |                                    |  |
| 1.4. Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115) Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ. | 01.06.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| 1.5. Оформление договора со сторонней организацией на проведение мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания, ремонт изношенного оборудования)                                                                                                                                                                                                                        | 01.06.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| 1.6. Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.06.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| 1.7. Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учет тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средств измерения.                                                                                                                                                                                                                                | 01.06.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| 1.8. Провести анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов ( в том числе схемные, режимные, погодные, аварийные ситуации)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01.06.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| <b>2. Технические мероприятия (основные)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |                                    |  |
| <b>2.1. Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16.06.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| 2.1.1. Проведение технического осмотра котельного оборудования (при наличии собственной котельной), трубопроводов, насосов и других элементов системы теплоснабжения (радиаторы, запорная арматура, спускники,                                                                                                                                                                                                         | 16.06.2025 |  |                                    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |  |                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|------------------------------------|--|
| арматура постоянного<br>егулирования) проверка их<br>работоспособности.                                                                                                                                                                                                        |               |  |                                    |  |
| 2.1.2. Выявление и устранение<br>неисправностей, замена<br>изношенных деталей.                                                                                                                                                                                                 | 16.06.2025    |  |                                    |  |
| 2.1.3. Устранение повреждений<br>изоляции на внешних участках<br>теплотрасс.                                                                                                                                                                                                   | 16.06.2025    |  |                                    |  |
| 2.1.4. Гидравлические испытания<br>трубопроводов на герметичность<br>(промывка, опрессовка системы) с<br>представителем ресурсно-<br>снабжающей организацией                                                                                                                   | до 31.07.2025 |  |                                    |  |
| <b>2.2. Проверка работоспособности<br/>автоматики и систем управления.<br/>Укомплектованность приборами<br/>учета тепловой энергии<br/>прошедших поверку.</b>                                                                                                                  | до 01.07.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| 2.2.1. Обеспечить полную<br>комплектацию оборудованием в<br>соответствии с проектом и<br>нормативно-техническими<br>актами. Обеспечить исправность<br>оборудования.                                                                                                            |               |  |                                    |  |
| 2.2.2. Выполнить тепловую<br>изоляцию трубопроводов (в т.ч.<br>частично нарушенную) съемную<br>тепловую изоляцию фланцевых<br>соединений, арматуры,<br>оборудований; выполнить<br>тепловую изоляцию<br>трубопроводов, проложенных в<br>подвале и неотапливаемых<br>помещениях. |               |  |                                    |  |
| 2.2.3. Выполнить окраску<br>трубопроводов и нанести<br>маркировочные надписи согласно<br>СНИП и ГОСТ, обозначить<br>нахождение индивидуального<br>теплового пункта<br>соответствующей абривиатурой<br>ИТП.                                                                     |               |  |                                    |  |
| 2.2.4. Провести техническое<br>обслуживание устройств учета<br>тепловой энергии. Наладка<br>режимов потребления тепловой<br>энергии и теплоносителя (в том<br>числе гидравлических режимов)<br>теплового пункта.                                                               |               |  |                                    |  |
| 2.2.5. Чистка, промывка,<br>испытание теплообменников<br>системы теплоснабжения                                                                                                                                                                                                |               |  |                                    |  |

|                                                                                                                        |               |  |                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|------------------------------------|--|
| <b>3. Мероприятия по энергоэффективности и теплозащите.</b>                                                            | до 01.08.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| 3.1. Нормализация температурно-влажностного режима (при необходимости), в том числе:                                   |               |  |                                    |  |
| 3.1.1. Утепление (засыпка) чердачного перекрытия (при необходимости)                                                   |               |  |                                    |  |
| 3.1.2. Теплоизоляция кровли (при необходимости)                                                                        |               |  |                                    |  |
| 3.1.3. Теплоизоляция всего верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)                          |               |  |                                    |  |
| 3.1.4. Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении (при необходимости)          |               |  |                                    |  |
| 3.1.5. Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение (при необходимости)                                          |               |  |                                    |  |
| 3.2. Герметизация стыков стеновых панелей (при необходимости)                                                          |               |  |                                    |  |
| 3.3. Ремонт входов в подвалы (при необходимости)                                                                       |               |  |                                    |  |
| 3.4. Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней и технических помещений индивидуальных тепловых пунктов |               |  |                                    |  |
| 3.5. Замена или восстановление дверных заполнений (при необходимости)                                                  |               |  |                                    |  |
| 3.6. Замена или восстановление оконных заполнений (при необходимости)                                                  |               |  |                                    |  |
| 3.7. Ремонт печей (при наличии и необходимости)                                                                        |               |  |                                    |  |
| 3.8. Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции помещения (при наличии и необходимости)              |               |  |                                    |  |
| 3.9. Текущий ремонт холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (при необходимости) |               |  |                                    |  |
| 3.10. Ремонт системы электроснабжения (при необходимости)                                                              |               |  |                                    |  |
| 3.11. Обеспечить чистоту и                                                                                             |               |  |                                    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |  |                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|------------------------------------|--|
| <p>доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град.С с относительной влажностью не выше 60%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |  |                                    |  |
| <p><b>4. Подготовка документации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | до 31.07.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| <p>4.1. Подготовка пакета документов о готовности к отопительному периоду и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (*комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с п.11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем порядке:</p> <p>1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность;</p> <p>2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта;</p> <p>3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы;</p> <p>4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры;</p> <p>5) Приказы о назначении ответственных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;</p> <p>6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;</p> |               |  |                                    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p>7) Паспорта тепловых пунктов (или копии);</p> <p>8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);</p> <p>9) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также поверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;</p> <p>10) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергосбережения);</p> <p>11) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергосбережения;</p> <p>12) Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>13) Акты разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>14) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;</p> <p>15) Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;</p> <p>16) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;</p> <p>17) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.</p> |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |  |                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|------------------------------------|--|
| 4.2. Копию акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанного комиссией МСУ направить в Управление образования администрации Богучанского района в адрес электронной почты guo@boguo.ru                                                                | до 31.08.2025 |  |                                    |  |
| <b>5. Контрольные мероприятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |  |                                    |  |
| 5.1. Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:<br>-проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений. | до 30.09.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |
| 5.2. Подготовка плана действий на случай аварийных ситуаций                                                                                                                                                                                                                                               | до 30.09.2025 |  | И.о. заведующей<br>Н.В. Кузьмищева |  |